



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)

**N° 060 del 24 maggio 2024**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. “Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale, con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico, dell’Asilo Nido Acquarola - 14° Circolo Didattico – Napoli”

Presa d’atto della istanza di subappalto in favore della società Ferrotecnica s.r.l. con sede legale in Via Arco S. Antonio 1 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. 03555981210 e relativa autorizzazione.

**LOTTO GEOGRAFICO: 5 CAMPANIA SUD**

**SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI**

**CUP: B68I22000220006**

**CIG 96895559BB (Accordo quadro)**

**CIG: A02F51EBC9 (contratto specifico n.01)**

**Impresa affidataria: ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che:**

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
  - *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
  - *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
  - *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
  - *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
  - *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola - 14° Circolo Didattico;

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da Invitalia, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021; in particolare, Invitalia, ai sensi dell'articolo 10, co. 6-quater, del menzionato D.L. n. 77/2021, così come modificato dall'articolo 14, co. 2, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;

Invitalia, pertanto, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, nonché al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, declinato nelle modalità descritte nel Disciplinare Unico relativo alla procedura in oggetto e negli atti allo stesso allegati, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestone stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione M4C1I1.1;

- con Determinazione n.18 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000120 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
  1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia;
  2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
  3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia, una volta aggiudicati,

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;

- Che all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), PIVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – L" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 23,70000%;
- Con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che *"I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo"*
- Con Determinazione Dirigenziale n.036 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000762 del 20/11/2023) è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con la determina a contrarre e affidamento n.64 del 22/11/2023, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri stabiliva, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

oggetto, procedeva alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto specifico, ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – L" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore per € 1.654.740,22 per lavori, comprensivo di costi della sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,7000% oltre IVA al 22%;

- il 22/11/2023 veniva inviata l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- Con l'autorizzazione PG/2023/970337 del 28/11/2023 il RUP, ing. Maurizio Barbano, provvedeva alla consegna urgente dei lavori;
- il 29/11/2023 si procedeva alla consegna urgente dei lavori per un importo fino alla concorrenza dell'importodi € 1.654.740,22 al netto del ribasso unico percentuale offerto del 23,70000 % sull'importo dei lavori, comprensivi di € 98.762,00 per costi della sicurezza.
- per la ditta aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Atteso che**

- in data 22/04/2024 è stato stipulato (rep. 86825 del 22/04/2024) il primo contratto applicativo relativo all'ODA n. 1 del 22/11/2023 per un importo di € 1.654.740,22 al netto del ribasso unico percentuale offerto del 23,70000 % sull'importo dei lavori, comprensivi di € 98.762,00 per costi della sicurezza;

**Vista** la nota pec in data 11/03/2024, PG/2024/0230100, trasmessa da parte Romeo Gestioni Spa recante Richiesta di autorizzazione di subappalto in favore dell'operatore economico Ferrotecnica s.r.l. con sede legale in Via Arco S. Antonio 1 – 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F. 03555981210, di seguito nominato SUBAPPALTATORE per quota parte dei lavori edili (cat. OG1) o parti di opere o

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

loro totalità in relazione alla scorporabilità della categoria nella presente gara, nella misura massima del 49 % dell'importo complessivo dell'ODA, nei modi e nei termini previsti dalla legge per le opere. nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art.105 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

### Letto

Gli artt. 3 e 16 *Categorie dei lavori* del Capitolato Speciale d'appalto e, in particolare, considerata la ripartizione delle opere a farsi secondo la tabella di seguito riportata:

Cat.	Descrizione	Class.	Importo €	%
OG1	Edifici civili e industriali	III bis	1.592.859,17	74,50
OG11	Impianti Tecnologici	II	545.192,76	25,50

### Considerato

- La dichiarazione in data 03/04/2023 trasmessa in sede di gara dalla società Romeo Gestioni S.p.a. riguardante la dichiarazione di voler subappaltare le opere in OG1 e OG11 al 49% dell'importo contrattuale;
- La dichiarazione resa dalla ditta Ferrotecnica s.r.l. in ordine al possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 al fine dell'assunzione in regime di subappalto delle opere di *"Realizzazione e posa in opera di carpenterie metalliche per uso civile e industriale"* richiamate nel contratto di subappalto e rientranti nel novero delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 e considerata altresì la disponibilità della società Ferrotecnica s.r.l. con sede legale in Via Arco S. Antonio 1 – 80014 Giugliano in Campania (Na), ad eseguire le stesse lavorazioni fino alla concorrenza del 49% dell'importo contrattuale oggetto della scrittura privata intercorsa tra il Comune di Napoli e la Romeo Gestioni Spa.;

**Visti** i seguenti documenti fiscali emessi dalla ditta Ferrotecnica s.r.l.:

- la regolarità contributiva richiesta ai fini della verifica sul possesso dei requisiti in materia di contributi previdenziali e assistenziali della ditta in parola come da modello D.U.R.C. relativamente alla ditta affidataria dell'appalto e alla ditta destinataria del subappalto ;
- visura camerale tratto dall'archivio ufficiale della CCIAA della ditta sub appaltatrice

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

## Rilevato che

- Il contratto di subappalto contiene le clausole relative all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010
- Sono state richieste le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo alla ditta Ferrotecnica s.r.l. di cui all'art.80 del d. lgs 50/2016;
- L'efficacia del presente atto è subordinata all'ottenimento con esito positivo delle verifiche e, pertanto, resta il rischio d'impresa per l'esecuzione dei lavori in subappalto in via d'urgenza;
- per quanto sopra si può prendere atto della procedura di subappalto in parola in assenza dell'informazione antimafia, ferma restando la facoltà dell'Ente di procedere alla revoca dell'affidamento in subappalto in mancanza dei requisiti prescritti per legge;

## Dato atto che

- il subappalto è autorizzabile nel limite del 50% per i lavori ricadenti nella categoria OG1 in quanto categoria prevalente, è possibile autorizzare in favore della ditta Ferrotecnica s.r.l. il subappalto per l'importo di € 843.721,86 per l'esecuzione dei lavori ed € 98.762,00 a titolo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre IVA, si precisa che tali importi sono ripartiti come segue: OG1 pari ad € 500.516,57 a titolo di oneri per l'esecuzione dei lavori e di € 98.762,00 € a titolo di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, per un totale di € 599.278,57; OG11 pari ad € 343.205,29;
- la società Ferrotecnica s.r.l. è in possesso di iscrizione alla categoria OG1 adeguata all'importo dei lavori a essa affidati in riferimento al contratto di subappalto;
- Esaminata la documentazione presentata e richiamati qui in particolare gli obblighi per l'impresa aggiudicataria di:
  - praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%, corrispondendo gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto senza alcun ribasso;
  - osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore, restando responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte del subappaltatore nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

- indicare, nel cartello esposto all'esterno del cantiere, il nominativo dell'impresa subappaltatrice e i dati ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.
- l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

## **ATTESTATO**

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di obbligo di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

## **DISPONE**

1. Prendere atto della richiesta di subappalto delle lavorazioni previste nell'intervento di che trattasi nel presente atto, appartenenti alla categoria OG1, nella misura del 49% come normativamente previsto da parte della ditta Romeo Gestioni S.p.a., come in premessa definita, in favore della ditta Ferrotecnica s.r.l. con sede legale in Via Arco S. Antonio 1 – 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F. 03555981210.
2. Dare atto che la presa d'atto del presente subappalto è effettuata in pendenza della informazione

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU





COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

antimafia ;

3. L'efficacia del presente atto è subordinata all'ottenimento con esito positivo delle verifiche e, pertanto, resta il rischio d'impresa per l'esecuzione dei lavori in subappalto in via d'urgenza.

Ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e art.6 D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse né ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

L'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n.174 /2012 convertito in Legge n.213/2012 e degli artt.13, c.1, b) e 17, co.2 a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Del. C.C. del 28/02/2013.

Gli allegati in unico file costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 81, firmati digitalmente dal dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1088I\_060\_01 - (Istanza , contratto di subappalto, Dichiarazione sostitutiva subappaltatore, Dichiarazione sostitutiva dell'appaltatore ex art. 46 del DPR 445/2000, certificato camerale, DURC e SOA)

Sottoscritta digitalmente da  
**IL DIRIGENTE**  
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82 e s.m.e i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU